

**Отчет по ЖЭУ Юбилейный за 2020 год**

по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников нежилых помещений по адресу Екатеринбургская,122

№ п/п	Услуги по содержанию и текущему ремонту здания	Стоимость обслуживания на 1 м <sup>2</sup> , руб/м <sup>2</sup> с 01.09.2019г.	Стоимость обслуживания в месяц, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020г.	Начислено собственникам за январь-декабрь 2020 г., руб.	Оплачено собственниками за январь-декабрь 2020 г., руб.	Фактические расходы за 2020 год, руб.	Задолженность собственников на 31.12.20.
	Площадь				5 617,30			
<b>I</b>	<b>Услуги по содержанию</b>	<b>26,21</b>	<b>147 229,43</b>	<b>384 012,99</b>	<b>1 748 295,59</b>	<b>1 844 411,44</b>	<b>1 812 073,55</b>	<b>287 897,14</b>
1.1.	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	5,00	28 086,50				<b>376 006,92</b>	
1.2.	Уборка придомовой территории	1,59	8 931,51				<b>107 451,76</b>	
1.3.	Уборка мест общего пользования	5,60	31 456,88				<b>377 800,00</b>	
1.4.	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,14	786,42				<b>9 900,00</b>	
1.5.	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт, ДУ и ПТ	3,57	20 053,76				<b>240 600,00</b>	
1.6.	Содержание мест накопления ТКО	0,29	1 629,02				<b>19 548,24</b>	
1.7.	Сбор, передача в спец. организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	0,05	280,87				<b>9 000,00</b>	
1.8.	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления и холодного водоснабжения	0,29	1 629,02				<b>19 540,00</b>	
1.9.	Обслуживание лифтового хозяйства жилого дома	3,33	18 705,61				<b>224 188,31</b>	
1.10.	Услуги по организации обслуживания многоэтажного здания	6,35	35 669,86				<b>428 038,32</b>	
<b>II</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>5,24</b>	<b>29 434,65</b>	<b>72 357,98</b>	<b>353 292,82</b>	<b>318 411,04</b>	<b>403 117,28</b>	<b>107 239,76</b>
	<b>Итого за услуги по содержанию</b>	<b>31,45</b>	<b>176 664,09</b>	<b>456 370,97</b>	<b>2 101 588,41</b>	<b>2 162 822,48</b>	<b>2 215 190,83</b>	<b>395 136,90</b>
<b>III</b>	<b>Услуги по охране общего имущества или вахта</b>	<b>10,84</b>	<b>60 891,53</b>	<b>157 121,96</b>	<b>731 732,83</b>	<b>751 679,20</b>	<b>730 000,00</b>	<b>137 175,59</b>
<b>IV</b>	<b>Отопление</b>			<b>406 196,47</b>	<b>1 433 355,71</b>	<b>1 575 409,73</b>	<b>1 402 518,05</b>	<b>264 142,45</b>
<b>IV</b>	<b>Целевой сбор (видеонаблюдение)</b>	<b>начисления в 2019г.</b>		<b>43 427,66</b>	<b>0,00</b>	<b>35 282,12</b>	<b>0,00</b>	<b>7 706,70</b>
	<b>Всего:</b>			<b>1 063 117,06</b>	<b>4 266 676,95</b>	<b>4 525 193,53</b>	<b>4 347 708,88</b>	<b>804 161,64</b>